



Dott.ssa GROSSI VALENTINA

Commercialista – Revisore legale

c.f. GRSVNT89E68C523I – p.iva 04112540168

Via Padova 8 – Treviglio (BG) – valentina.grossi@pec.it

Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano – Sez A- n. 9741

Registro dei Revisori legali n.179030 – D.M. 27/07/17 – G.U. n.66 del 01/09/2017

Ai soci della TREVIGLIO FUTURA S.P.A. - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA

**RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27
GENNAIO 2010, N.39**

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società TREVIGLIO FUTURA S.P.A. - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA costituito dallo stato patrimoniale al 31.12.2020 e dal conto economico, per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2020, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Informativa di bilancio

Nel corso del 2020 il legislatore è intervenuto, attraverso numerose norme ad hoc, al fine di ridurre gli effetti negativi della pandemia sui bilanci e salvaguardare la continuazione dell'attività. In particolare è stata prevista la possibilità di sospendere gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, sono state introdotte delle moratorie sui debiti finanziari, oltre che la possibilità di derogare alla continuità aziendale. Durante lo svolgimento delle procedure sul bilancio al 31.12.2020, sono stati attentamente valutati e verificati gli impatti sui saldi contabili ed è stata verificata prontamente l'informativa fornita in Nota Integrativa, in conformità al principio ISA Italia 706.

Si conferma, pertanto, la decisione della società di avvalersi della facoltà di sospendere gli ammortamenti delle immobilizzazioni – immateriali nella fattispecie specifica – di cui si è verificato la corretta contabilizzazione delle imposte, nonché l'adeguata informativa in Nota integrativa con



Dott.ssa GROSSI VALENTINA

Commercialista – Revisore legale

c.f. GRSVNT89E68C5231 – p.iva 04112540168

Via Padova 8 – Treviglio (BG) – valentina.grossi@pec.it

Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano – Sez A- n. 9741

Registro dei Revisori legali n.179030 – D.M. 27/07/17 – G.U. n.66 del 01/09/2017

particolare focus riguardo la quantificazione degli ammortamenti sospesi – e conseguenti impatti sulla situazione patrimoniale, finanziarie ed economica dell'esercizio – nonché le motivazioni poste alla base di tale scelta. Si evidenzia, da ultimo, come citato nella Nota integrativa del bilancio chiuso al 31.12.2020, come si rende necessario, a seguito della sospensione delle quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, destinare a riserva indisponibile utili dell'ammontare corrispondente alla quota di ammortamento sospesa.

Adeguata l'informativa relativa alla moratoria sui mutui – quantificazione degli importi sospesi oggetto di moratoria, nonché rilevazione per competenza della quota di interessi passivi relativi alle rate sospese, maturati ma non pagati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte. Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.



Dott.ssa GROSSI VALENTINA

Commercialista – Revisore legale

c.f. GRSVNT89E68C523I – p.iva 04112540168

Via Padova 8 – Treviglio (BG) – valentina.grossi@pec.it

Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano – Sez A- n. 9741

Registro dei Revisori legali n.179030 – D.M. 27/07/17 – G.U. n.66 del 01/09/2017

Giudizio senza modifica

Non sussiste una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'impresa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento in conformità al principio di revisione internazionale (ISA Italia) n. 570.

Dott.ssa Valentina Grossi

Rozzano (MI), li 12.04.2021